

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖЭЦ-Управление"

601911, г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 7/2, кв. 1, т. 5-16-86

« 24 » 10 2014г. №292

Заместителю начальника
Государственной
Жилищной инспекции
Никонорову А.В.

Уважаемый Анатолий Васильевич!

При рассмотрении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица по акту проверки от 11.09.2014г. составленного прокуратурой города, а также актами инспекционного осмотра многоквартирных домов от 11.09.2014г., составленным заместителем начальника отдела по контролю за жилищным фондом государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области установила,

по дому № 60 по ул. Грибоедова г. Коврова:

- имеются локальные повреждения окрасочного и штукатурного слоев фасада дома (п.п. 10, 11 Правил №419, п.п. 2.6 .2., 4.2.3.1., 4.2.3.2., 4.2.3.13. Правил №170)

- имеются локальные повреждения отмостки дома в виде трещин, просадок (п.п. 10, 11 Правил №419, п.п. 2.6 .2., 4.1.7.,4.1.5., Правил №170)

по дому № 42 по ул. Грибоедова г. Коврова

- имеются локальные повреждения окрасочного и штукатурного слоев фасада дома (п.п. 10, 11 Правил №419, п.п. 2.6 .2., 4.2.3.1., 4.2.3.2., 4.2.3.13. Правил №170)

- имеются локальные повреждения отмостки дома в виде трещин, просадок (п.п. 10, 11 Правил №419, п.п. 2.6 .2., 4.1.7.,4.1.5., Правил №170)

по дому № 56 по ул. Грибоедова г. Коврова

- имеются многочисленные повреждения окрасочного и штукатурного слоев фасада дома и цоколя (п.п. 10, 11 Правил №419, п.п. 2.6 .2., 4.2.3.1., 4.2.3.2., 4.2.3.13. Правил №170)

- имеются локальные повреждения отмостки дома в виде трещин, просадок (п.п. 10, 11 Правил №419, п.п. 2.6 .2., 4.1.7.,4.1.5., Правил №170)

по дому № 7/3 по ул. З. Космодемьянской г. Коврова:

- в подвальном помещении продухи закрыты, что не обеспечивает надлежащую вентиляцию подвального помещения, способствует образованию конденсата на трубопроводах холодного водоснабжения (п.п.4.1.1., 4.1.3.,4.1.4., п.п.10, 11 Правил №491);

- не обеспечена теплоизоляция входных дверей в подъездах дома (п.п.10, 11 Правил №491, п.п. 2.6 .2., 4.8.11., Правил №170).

При рассмотрении дела об административном правонарушении должностного лица прошу учесть, что работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов необходимые для устранения выявленных нарушений за время рассмотрения представления частично выполнены.

По дому № 7/3 ул. 3 Космодемьянской работы по открытию продухов в подвальном помещении, по обеспечению теплоизоляции входных дверей в подъезды дома выполнены.

В связи с резким ухудшением погодных условий ремонтные работы по локальным повреждениям окрасочного и штукатурного слоев фасада, отмостки дома в виде трещин и просядок выполнить не представляется возможным.

В соответствии с требованием Постановления Госстроя от 27.09.2003г. №170 будет произведен весенний осмотр в 2015г. многоквартирных домов и по результатам осмотра работы по ремонту локальных повреждений окрасочного и штукатурного слоев фасада дома по д.д. №42, №56, №60 ул. Грибоедова; отмостки дома в виде трещин, просядок по д. №60 ул. Грибоедова будут включены в план работ по подготовке к зиме на 2015-2016г.г.

Срок исполнения 15.09.2015г.

О выполнении работ будет дополнительное уведомление.

С работниками проведена разъяснительная беседа и объявлено замечание за несвоевременную организацию выполнения работ инженеру технического надзора Мамыкиной Т.Н

Директор



И.В.Минеев